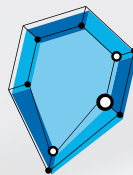


RESIDENCIAL

Safira



Seu novo lar é aqui.



Bem-vindo ao **Residencial** **Safira.**

Para **você**
viver melhor.

Um **condomínio completo**
para você e sua família.

Por que morar no **Residencial Safira?**



Portas de entrada amplas, com 80cm de largura



Unidades com possibilidade de adaptação PCD



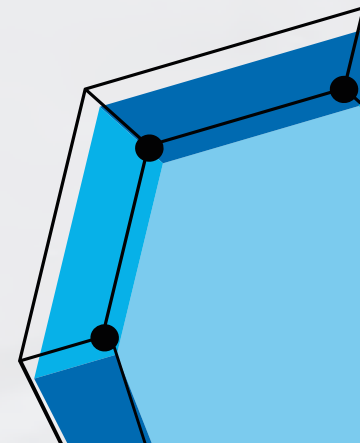
Preparação para medição individual de água e energia elétrica



Somente 2 andares, facilitando a locomoção



Região tranquila e residencial



Localização

MERCADOS e PANIFICADORAS

- 1 - Supermercado Hellen
- 2 - Cantinho do Pão
- 3 - Panificadora Cantinho da Família
- 4 - Panificadora Costa
- 5 - Distribuidora Bueno

ESCOLAS e CMEI's

- 6 - Escola Municipal Rural Clodoaldo Naumann
- 7 - CMEI Professora Maria da Piedade Souza Cortes
- 8 - CMEI Bem-te-vi-crescer
- 9 - Escola Municipal Ezaltina Camargo Meiga

Linhas de ônibus

0265-510 São José dos Pinhais / Castelhanos
1022 Malhada / Roça Velha
1047 (a) Contenda (Córrego Fundo / Rio de Una)
1047 (c) Contenda (Córrego Fundo)

FARMÁCIAS

10 - PIX Farmácia Roseira

PRAÇAS

11 - Praça e Arena Jardim Montreal

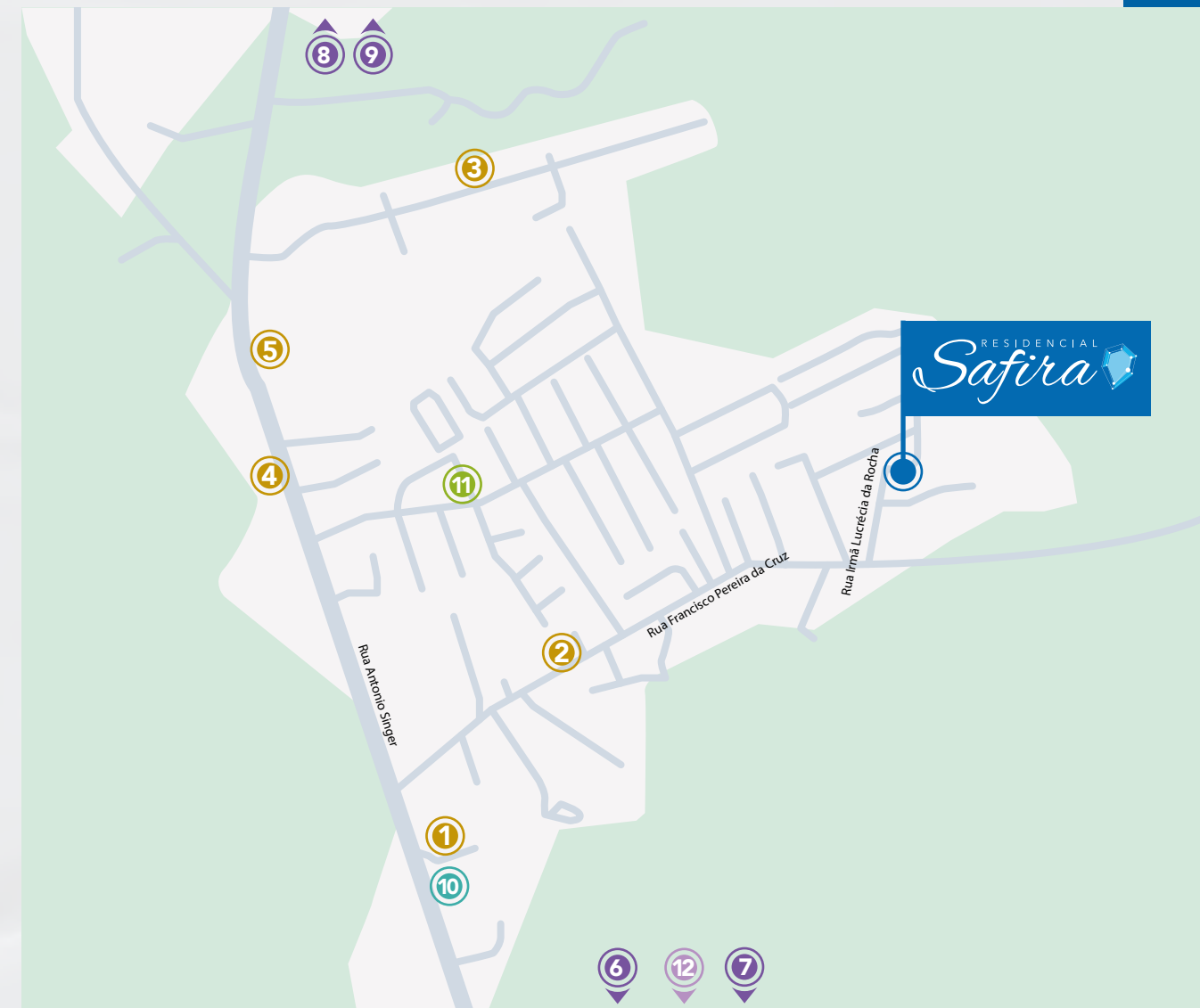
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE

12 - Unidade Básica de Saúde
Campo Largo da Roseira

Distâncias

Curitiba - 40 min.
Fazenda Rio Grande - 30 min.
São José dos Pinhais - 22 min.

Perto de tudo o que você precisa no seu dia.



Ficha Técnica

INFRAESTRUTURA

28 torres

2 pavimentos (t+1)

04 unidades por pavimento

Total: 224 unidades

230 vagas de estacionamento

[01 vaga por unidade + 6 vagas de visitantes]

Aptos tipo sem sacada:

112 unidades de 2 quartos – 44,41m² de área privativa

Aptos tipo com sacada:

112 unidades de 2 quartos – 46,93m² de área privativa (2,36m² de sacada)

**ÁREA TOTAL
DO TERRENO:**

23.500,00 m²

**ÁREA TOTAL
CONSTRUÍDA:**

11.238,98 m²



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Implantação

1

Portal

2

Quiosques

3

Quadra poliesportiva

4

Salão de festas

5

Playground



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

128 unidades disponíveis

GUARITA



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

FACHADA

**+TRANQUILIDADE
PARA SUA FAMÍLIA.**



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

SALA

CON
FOR
TO

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

PRI VA CI DA DE

QUARTO CASAL



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

QUARTO INFANTIL

ESTRUTURA

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

COZINHA

ES
PA
ÇO

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

DI VER SÃO

QUIOSQUE



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Plantas



SEM SACADA

Térreo
64 unidades de 2 quartos
44,41m² de área privativa
1 vaga de garagem

*Possibilidade
de adaptar
para PCD**

O layout é uma sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis têm dimensões comerciais. Objetos de decoração, rodapés, molduras, sancas de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Planta ilustrativa e sem escala. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os apartamentos serão entregues com piso cerâmico

*A unidade não é entregue adaptada, apenas se o cliente PCD solicitar no ato da compra, e se a unidade já não tiver sido executada – consultar obra.



COM SACADA

2º pavimento
64 unidades de 2 quartos
46,93m² de área privativa
1 vaga de garagem

O layout é uma sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis têm dimensões comerciais. Objetos de decoração, rodapés, molduras, sancas de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Planta ilustrativa e sem escala. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os apartamentos serão entregues com piso cerâmico

VIVA EM MEIO À **NATUREZA**,
PERTO DAS **PRINCIPAIS VIAS**
DE ACESSO À **CIDADE**.





**ESTRUTURA
AMPLA
E SEGURA**

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



(41)99666-3070

condominiosafira.com.br

Residencial Safira: Memorial de Incorporação registrado sob R.23 da matrícula nº 53.900 no 2º Registro de Imóveis de São José dos Pinhais-PR. O valor máximo de subsídio pode variar de acordo com a faixa de renda e município, nos termos das normas legais vigentes. Consulte tabela de preços vigente e condições de pagamento com os consultores de vendas. Todas as imagens e ilustrações dispostas neste material são meramente ilustrativas, preliminares, sujeitas a alterações sem aviso prévio, com sugestão de decoração, paisagismo, fachadas e detalhes arquitetônicos dentre outros, sendo que todos os detalhamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos de decoração, pisos, forros, sancas, molduras e rodapés servem somente como sugestão de decoração, não integrando o imóvel comercializado. A vegetação que aparece nas imagens está em porte adulto. O porte da vegetação será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. Impresso em: Abril 2024. Não jogue este folheto em vias públicas.